



مرکز رشد دانشگاه کاشان

# قراردادوام حمایت از ایده محوری (قرارداد شماره ۵)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## طرفین قرارداد

طرف اول: مرکز رشد دانشگاه کاشان که در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده می شود، به نمایندگی مدیر مرکز، آقای...

طرف دوم: شرکت/ مؤسسه خصوصی ..... به شماره ثبت ..... مورخ .... و با شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... به نام ..... که در زمینه .....

فعالیت می کند و در این قرارداد به اختصار شرکت نامیده می شود به نمایندگی اشخاص ذیل (صاحبان امضا مطابق اساسنامه شرکت)

۱. به شماره شناسنامه ..... کد ملی ..... نام پدر ..... متولد ..... به عنوان ..... شرکت. به آدرس ..... کدپستی .....  
تلفن شماره .....

نشانی های فوق و همچنین دفتر شرکت مستقر در مرکز رشد، اقامتگاه قانونی وی محسوب گردیده و کلیه مکاتبات و نامه ها و اخطاریه ها به این دو نشانی ابلاغ خواهد گردید.  
بدیهی است اعلام تغییر نشانی به عهده طرف دوم بوده و گرنه، ارسال به نشانی فوق ابلاغ قانونی تلقی خواهد گردید.

## ماده ۱: موضوع قرارداد

پرداخت تسهیلات (وام) حمایت از ایده محوری به شرکت

تبصره ۱: کلیه آیین نامه ها و قراردادهای و مستندات مرکز که به تصویب و امضای اعضای شورای مرکز برسند، جزء لاینفک این قرارداد و لازم الاجرا می باشند.

## ماده ۲: تاریخ قرارداد

از ..... لغایت ..... به مدت ..... می باشد.

## ماده ۳: مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد معادل ..... میلیون ریال و اقساط پرداخت وام در هر مرحله مطابق جدول ذیل است.

مرحله	زمان پرداخت قسط وام به واحد	درصد پرداختی وام از کل مبلغ قرارداد
۱		
۲		
۳		

## ماده ۴: تعهدات شرکت

- استفاده از موضوع این قرارداد مخصوص شرکت می باشد و شرکت حق واگذاری حقوق موضوع این قرارداد (به صورت کلی یا جزئی) را به غیر ندارد.
- شرکت مسئول باز پرداخت کل مبلغ قرارداد به مرکز بر طبق ماده ۷ این قرارداد می باشد اعم از اینکه موضوع این قرارداد به هر علت به نتیجه برسد یا خیر.
- کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده شرکت می باشد.
- شرکت موظف است حداقل معادل ۷۰٪ مبلغ این قرارداد فاکتور معتبر در راستای انجام ایده محوری با تأیید مدیر مرکز به مرکز تحویل دهد. پرداخت حق الزحمه پرسنلی به حداکثر دو نفر از همکاران مجری موضوع این قرارداد در شرکت، از محل مبلغ فوق صرفاً بر اساس لیست بیمه شرکت امکانپذیر و حکم فاکتور خواهد داشت. این موضوع به معنی وابستگی بیمه شدگان شرکت به مرکز نیست و کلیه موارد مترتب بر آن به عهده شرکت است.
- شرکت مسئول جبران هرگونه خسارتی است که به صورت عمد یا غیر عمد به مرکز وارد نماید. اعم از اینکه ناشی از بهره برداری از مکان، امکانات و اموال مرکز باشد یا به هر علت دیگر.
- شرکت با علم و اطلاع و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و آیین نامه ها و مستندات مرکز این قرارداد را پذیرفته و کلیه وامهای دریافتی بعلاوه کارمزد و جریمه تاخیر در تأدیه دین متعلقه را، به عهده می گیرد و باید آن را در موعد مقرر باز پرداخت نماید. مرکز حق اخذ کلیه مطالبات خود را از شرکت به استناد این قرارداد و مستندات مرکز دارد.
- کلیه تعهدات پرسنلی و کارگری اعم از رعایت قانون کار و بیمه، مسائل تامین اجتماعی و هر گونه حوادث احتمالی به عهده شرکت می باشد و هیچ ادعایی در زمینه انتساب آن به مرکز یا دانشگاه کاشان قابل پذیرش نخواهد بود.
- شرکت باید در هر مرحله دریافت قسط وام به تعهدات خود مطابق جدول ذیل عمل نماید و گزارش عملکرد خود را در پایان هر مرحله زمانی به مرکز ارائه دهد.

مرحله	تعهدات شرکت در ابتدای هر مرحله دریافت قسط	تعهدات شرکت در انتهای هر مرحله دریافت قسط
۱		

نام و امضای نماینده مرکز:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین شرکت:

نام و امضای نمایندگان شرکت:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

	۲
	۳

## ماده ۵: تعهدات مرکز

۱- مرکز تعهد می نماید کلیه اطلاعات مالی و فنی شرکت را محرمانه تلقی کند.

۲- تخصیص اعتبار حمایت از ایده محوری به شرکت مطابق جدول ماده ۳ این قرارداد به شرط اینکه شرکت به کلیه تعهدات خود در این قرارداد و قرارداد شماره ۱ اسکان و استقرار شرکت با مرکز که بطور همزمان با این قرارداد در حال اجراست، عمل نماید. در غیر اینصورت مرکز هیچ تعهدی در برابر طرف قرارداد ندارد. مرجع تشخیص و اعمال نظر در این موارد صرفاً "شورای مرکز می باشد.

## ماده ۶: تضمینات

شرکت موظف است در هنگام عقد این قرارداد سفته ای به مبلغ دو برابر کل مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۳، به منظور تضمین بازپرداخت هزینه های مربوط به موضوع این قرارداد و کلیه خسارتهای احتمالی دیگر به مرکز تسلیم نماید. علاوه بر نماینده شرکت، ۲ شخص معتبر دیگر با تایید مرکز باید ظهر سفته ها را به عنوان ضامن امضاء نمایند. سفته ها پس از باز پرداخت کلیه بدهیهای شرکت به مرکز، قابل عودت خواهد بود. به موجب این قرارداد شرکت و ضامنین منفرداً و متضامناً متعهد و ملزم می گردند تا به موقع، کلیه بدهی های شرکت به مرکز و کارمزد آن و جریمه تاخیر و خسارتهای وارده (از قبیل هزینه های دادگستری و وکالت و ...) را براساس این قرارداد به مرکز پرداخت نمایند.

## ماده ۷: فسخ قرارداد

مرکز می تواند به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از شرکت اقدام نماید و شرکت موظف به تسویه حساب با مرکز می باشد.

۱. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری.

۲. عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد.

۳. عمل نکردن شرکت به هر یک از تعهدات خود در این قرارداد در هر صورت ممکن، پرداخت مراحل بعدی وام را منتفی خواهد نمود.

۴. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از طرف شرکت به مرکز.

۵. عدم درخواست اقساط وام در هر مرحله توسط شرکت.

## ماده ۸: تسویه حساب

۱. در صورت اتمام، عدم تمدید و یا فسخ قرارداد اسکان و استقرار شرکت در مرکز (قرارداد شماره ۱) به هر نحو، شرکت موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مکان، امکانات و اموال مرکز را تحویل داده، با مرکز تسویه حساب نموده، نسبت به خروج از مرکز اقدام نماید. در صورت عدم تخلیه ظرف مهلت مقرر، شرکت به مرکز وکالت بلاعزل می دهد، رأساً حق ورود به محل فعالیت شرکت را دارد و می تواند طی صورتجلسه ای نسبت به تخلیه محل و انتقال اثاثیه به محلی دیگر اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده و هزینه های متعلقه به عهده شرکت می باشد.

۲. باز پرداخت کلیه بدهی های شرکت به مرکز ناشی از این قرارداد و سایر بدهی های شرکت به مرکز به یکی از دو روش زیر صورت می گیرد:

- بازپرداخت کل بدهی های شرکت به صورت یکجا در زمان تسویه حساب بعلاوه ۲۰٪ جریمه تاخیرسالانه در بازپرداخت کل بدهی یا بخشی از آن به مرکز.

- بازپرداخت کل بدهی شرکت با تقسیط در طول مدت حداکثر ۶ سال در اقساط یکسان بعلاوه کارمزد برابر با:

(کل مدت استقرار در مرکز + کل مدت بازپرداخت بدهی (بر اساس سال) × ۰/۰۶ × کل بدهی + بعلاوه جریمه تأخیر برابر مدت تأخیر در بازپرداخت (بر حسب سال) × ۰/۲ × کل بدهی یا بخشی از آن که تاخیر داشته

۳. در صورتیکه شرکت به هر نحو در باز پرداخت بدهی های خود به مرکز به هر علت تعلل نمایند کلیه بدهی به دین حال تبدیل شده، مرکز حق دارد (ناگزیر است) جهت وصول مطالبات خود اقدامات قانونی را اعمال نماید.

## ماده ۹: مالکیت معنوی

مالکیت معنوی پروژه های انجام شده توسط شرکت در زمان استقرار در مرکز صرفاً به مرکز اختصاص دارد و فقط در صورت باز پرداخت کلیه دیون و بدهی های شرکت به مرکز، به شرکت منتقل خواهد شد.

## ماده ۱۰: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد، موضوع حتی المقدور توسط هیأتی سه نفره متشکل از نمایندگان دو طرف و مشاور حقوقی به انتخاب و تأیید شورای مرکز، حل و فصل خواهد گردید. بدیهی است حقوق مرکز در مراجعه به مراجع قضایی و اجرای ضمانتهای اخذ شده در کلیه مراحل، به قوت خویش باقی می باشد.

## ماده ۱۱: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱ تبصره تنظیم شده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است. همچنین کلیه صفحات این قرارداد توسط نمایندگان طرفین و ضامنین شرکت امضاء گردیده و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

نام و امضای نماینده مرکز:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین شرکت:

نام و امضای نمایندگان شرکت:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ: